

KOMERČNÍ VÝSADBA RYCHLEROSTOUČÍCH STROMŮ V KOLUMBII

OBSAH

Shrnutí	2	Produkt	9
Investice do půdy	2	Řízení a provoz	10
Proč investovat do půdy?	2	Gutierrez Group, investiční manažer	10
Nesnáze investice do půdy	2	InverBosques, provozovatel lesního hospodářství	10
Jaké je řešení?	2	Perfect Network Inc, provozovatel projektu MY TREES GLOBAL	11
Investice do zemědělské půdy a lesnictví v Kolumbii	3	Struktura projektu	12
Příležitost: Východní roviny Kolumbie O provincii Vichada	5	Ekonomická projekce	12
Půda a projekt	5	Udržitelnost	15
Druhy	6		
Eucalyptus Pellita	6		
Anacardium Occidentale	7		
Program genetického zlepšování	8		

SHRNUTÍ

Tato **investice na klíč** umožňuje konkrétním investorům z celého světa těžit z rostoucího lesnického průmyslu v Kolumbii za účelem:

- Rychlé výsadby dřevin, zejména **Eucalyptus Pellita**. Ten se sklízí již za pouhých 7 let a poté zpracovává na dřevěné štěpky nebo pelety z biomasy. Ty se dále využívají pro místní účely nebo mezinárodní energetické účely.
- Výsadby stromů **Anacardium Occidentale** (kešu). Po 3 letech od výsadby je lze po dobu nejméně 25 let každoročně sklízet a výsledný produkt, zpracovaný i nezpracovaný, použít k lidské spotřebě.

Na následujících řádcích projdeme různé aspekty, které považujeme za důležité, a díky nim se přesvědčíme, že lze z této obchodní příležitosti vytěžit značné množství zisku. Jaké aspekty to jsou?

1. Začneme tím, že se podíváme na **základy projektu**: odvětví a umístění projektu.
2. Dále budeme pokračovat v kontrole **pozemku a projektu, vysazených druhů a strategie komercializace**.
3. Následně si představíme **strany zapojené do provozu projektu a jeho řízení**.
4. Dokument zakončíme představením **struktury projektu, jeho předpokládaných úspěchů a ověříme jeho sociální a environmentální udržitelnost**.

INVESTICE DO PŮDY

Investice do zemědělské půdy spočívá v **nákupu půdy a jejím rozvoji prostřednictvím pěstování konkrétních druhů plodin**, které určuje místní počasí a půdní podmínky.

Proč investovat do půdy?

Na rozdíl od jakékoli tradiční finanční investice nabízí zemědělská půda investorům **produktivitu, hmatatelnost, bezpečnost, nízkou volatilitu, dlouhodobost a velmi často také vyšší výnosy**. Z dlouhodobého hlediska se navíc očekává, že samotná půda získá velkou hodnotu v průběhu rozvoje zemědělského podniku.

Nesnáze investice do půdy

Úspěšné investice do zemědělství ale vyžadují **agronomické znalosti, bystré instinkty v oblasti nemovitostí, intenzivní péči a další**. Proto, přestože je zemědělská půda součástí každého dobře strukturovaného investičního portfolia, jde pro většinu investorů, kteří by byli ochotni se do tohoto druhu investice zapojit, o neuskutečnitelnou příležitost. Důvodem bývá **nedostatek znalostí, času, zkušeností nebo rozpočtová omezení**.

Jaké je řešení?

Odpovědí na takovou situaci je investovat do půdy **prostřednictvím odborné a specializované organizace**, která má zkušenosti, odborníky, pozemní zdroje a dobrou pověst v rámci řízení provozu zemědělské půdy.





INVESTICE DO ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY A LESNICTVÍ V KOLUMBII

V současné době se do **širokého rozvoje agro průmyslu** pouští některé světové ekonomiky. Jedním z příkladů je Kolumbie. Proč tomu tak je?

Podle Organizace OSN pro výživu a zemědělství (FAO) dosáhne **celosvětová populace v roce 2050 10 miliard**, čímž se poptávka po potravinách a palivech **zdvojnásobí**. Už dnes statistiky naznačují, že se poptávka po obnovitelných zdrojích, jako je dřevo a biopaliva, dramaticky zvyšuje. V souvislosti s Kjótským protokolem se navíc v téměř každé zemi na světě (kromě USA) prioritizoval zájem o projekty, které **kompensují škody na životním prostředí**.

Kolumbie nezaostává a v současné době sponzoruje lesnictví prostřednictvím **finančních pobídek a daňových výjimek**. Země má ohromně zajímavý potenciál pro zemědělskou produkci, protože v současné době využívá **pouze 2 % dostupné zemědělské půdy**.

Nepřekonatelná geostrategická poloha Kolumbie s přímým přístupem do Atlantského i Tichého oceánu přináší výhody **dopravním nákladům**. Rovníkové tropické prostředí zase dokonale vyhovuje **lesnickým aktivitám**, což umožňuje druhům dosahovat vyšších





produkčních výnosů. To má za následek mnohem kratší rotační cykly.

V současné době se v zemi vysazuje **několik druhů stromů s vysokou přidanou hodnotou:**

- **Pinus Patula** a **Eucalyptus Pellita**, široce používané při výrobě buničiny,
- **teak, dub** a **akácie Mangium**, vhodné pro výrobu řeziva,
- **Melina** na výrobu překližky.

Vzhledem k obrovské dostupnosti půdy, nedostatku velkého lesnického průmyslu a jedinečné situaci Kolumbie, jsou navíc k dispozici obrovské oblasti zemědělské půdy pro lesnické projekty za **extrémně nízké ceny**.

Podle **indexu snadnosti podnikání Světové banky** je Kolumbie jako investiční destinace jednou z nejpřívětivějších na světě (pozn.: ne nutně z hlediska zemědělství). Země se vyznačuje:

- silným a trvalým růstem,
- ekonomickou, právní a politickou stabilitou,
- dramaticky vylepšenými bezpečnostními podmínkami.

Fiskální obezřetnost a pobídky k zahraničním investicím vedly zemi k tomu, aby se stala jedním z nejatraktivnějších trhů v regionu současnosti.

Důkazem toho je, že Kolumbie dosáhla hodnocení **Investment Grade** od tří nejlepších ratingových agentur (S & P, Moody's a Fitch). Kromě toho má země silnou mezinárodní integraci s více než 50 dohodami o volném obchodu s jinými zeměmi světa a také několik mezinárodních smluv, které mají zabránit dvojímu zdanění.

PŘÍLEŽITOST: VÝCHODNÍ ROVINY KOLUMBIE

Kolumbie má **více než 17 milionů hektarů půdy**, které se považují za vhodné pro rozvoj agroprůmyslu, přičemž v současnosti se využívají pouze **2 %**. Východními rovinami Kolumbie se chápe více než **6,3 milionu hektarů** plochých panenských savan, které jsou pro lesnictví zcela dostačující.

Přibližně **25 % této oblasti se nachází v provincii Vichada**, která je považována za region s nejvíce vhodnou zemědělskou půdou pro lesnictví v Kolumbii, a to vzhledem k jejímu obrovskému rozšíření rovinaté půdy a vynikajícím povětrnostním podmínkám.

O provincii Vichada

Vichada se nachází na východě země. Na západě je ohraničená řekou Meta a na východě řekou Orinoco, přičemž druhá zmíněná řeka je přirozenou hranicí, která odděluje Kolumbii od Venezuely.

Bohatá a dokonale splavná řeka Orinoco ve skutečnosti slouží jako strategická a nákladově nejefektivnější cesta k vývozu dřeva, protože protíná celou Venezuelu. Poté pokračuje přímo do Španělského přístavu (Trinidad a Tobago) v Atlantském oceánu, odkud může pokračovat ve své cestě na různé mezinárodní trhy.

Zemědělská půda v oblasti Vichada je známá **vynikajícími povětrnostními podmínkami, množstvím vody a přítomností dalších přírodních zdrojů**. Na srážky je bohatá mezi 1800 a 2900 milimetry vody za rok. Každá z těchto ideálních podmínek prospívá rychlému rozvoji dřevin, protože produkce dřeva dosahuje v průměru 22 m³/ha/rok.

Vzhledem k tomu, že Vichada je i nadále převážně zaostalým regionem, lze



zemědělskou půdu zakoupit za velmi příznivé ceny, což v dlouhodobém horizontu umožňuje velmi slibný potenciál oceňování půdy. Kromě toho jsou lesnické plantáže v této oblasti země intenzivně propagovány prostřednictvím ekonomických pobídek poskytovaných vládou, jako je například **Lesnický stimulační certifikát** (Certificado de Incentivo Forestal – CIF), jakož i dlouhodobými výjimkami z daně z příjmu.

PŮDA A PROJEKT

Zemědělská půda, kde se lesnický projekt vyvíjí, byla opatrně vybrána na základě těchto aspektů:

1. **Blížkost hlavní školky plantáží** a dalších plantáží spravovaných stejnou skupinou a provozovaných stejným provozovatelem lesního hospodářství, aby bylo možné dosáhnout nákladové efektivity.
2. Blížkost místa, kde se předpokládá **zpevnění hlavní silnice**, a místních **řek**, přičemž obě tyto možnosti umožňují nejefektivnější náklady na dopravu.
3. Blížkost země, kde bude partner rozvíjet **vlastní přístav v regionu**, odkud začne proces exportu.
4. **Ideální půdní podmínky**, které prospívají rychlému růstu dřevin. Toto kritérium bylo před jednáním o nemovitosti validováno komplexními studiemi proveditelnosti půdy.



V kostce:

- Název země: El Morichal
- Celková plocha: 903 ha (2230 akrů)
- Plánovatelná plocha: 611 hektarů (1511 akrů)
- Stav: Částečně vysazeno v letech 2019 až 2021
- Odhadovaný počet vysazených stromů: 110 000 na 81 hektarech
- Typ projektu: Individuálně financované členy MY TREES GLOBAL

DRUHY

Eucalyptus Pellita

Eucalyptus Pellita je široce využívaný v papírenském průmyslu, celulóze, palivu (dřevěném uhlí), deskách, sloupcích, nábytkářském a stavebním průmyslu, ale také je velmi atraktivní pro průmysl dřevěné biomasy (výroba energie), ve formě čipů nebo pelety, díky své výhřevnosti a potenciálu spalování.

Dřevo **Eucalyptu Pellita** je složeno ze zkroucených spirálových vláken. Používá se jako kulaté dřevo ve sloupcích, úložných prostorách, železničních pražcích a trámech. Jeho hustota se pohybuje od 0,76 do 1,0 g/cm³. Je ponorný, díky přirozeně obsaženým éterickým olejům nehnil a je nezníčitelný hmyzem.

Nejběžnější použití Eucalyptu Pellita:

- surovina pro papírovinu,
- buničina z krátkých vláken,
- biomasa: štěpky nebo pelety
- palivové dřevo a dřevěné uhlí,
- těžké konstrukce, strukturální dřevo, podzemní stavby,
- dýha, překližkové desky, dřevotřískové desky,
- desky, plotové sloupky, přenosové sloupky, stavební sloupky, osvětlovací sloupky,
- dřevo pro doly,
- výroba desek.

Anacardium Occidentale

V některých z novějších projektů sázíme také druh, který je v této oblasti Kolumbie považován za původní: **Anacardium Occidentale** neboli kešu. Začíná produkovat ovoce od 3. roku a je určeno k lidské spotřebě.

Druh je známý také jako ořech Indie a je původem z oblasti Orinoquia: Venezuela, Severní Brazílie a Východní Kolumbie. Vyžaduje období sucha tři až čtyři měsíce za rok a může produkovat ovoce až 30 let. Ve Vichadě již existují **tři stávající klony variace druhu**, které již byly schváleny Kolumbijským zemědělským institutem (ICA):

- Mapiria,
- Yopare,
- Yucao.

Přestože je **Anacardium Occidentale** v Kolumbii považován za původní druh, v zemi se příliš nepěstuje. Většina stávajícího kešu na světě se pěstuje v jiných tropických oblastech, mimo jiné v zemích jako Nigérie, Vietnam, Indie a Brazílie. V Kolumbii roste divoce ve vysokých savanách Orinoquie a Karibiku, kde jsou pro tento druh ideální klimatické podmínky.

Odhaduje se, že v zemi je asi 6 000 vysazených hektarů, z nichž 4 000 se nachází ve Vichadě. Ve východních pláních Kolumbie je asi 700 000 hektarů vhodných pro produkci kešu.

Přestože tedy Kolumbie není velkým producentem kešu, vzhledem ke svým klimatickým podmínkám, půdám a strategické

geografické poloze, má potenciál stát se významným hráčem v celosvětovém odvětví kešu. Pokud země využije svůj současný potenciál k výsadbě **5 000 až 10 000 hektarů ročně**, mohli bychom překročit produktivitu a produkci zemí, jako je Indie nebo Vietnam.

Zmíněné klony **Mapiria, Yopare a Yucao** byly získány individuálním fenotypovým výběrem v populaci asi 14 000 přistoupení brazilských a kolumbijských kešu, založených v roce 1988, a následným klonováním deseti nejlepších jedinců. Agronomické hodnotící testy těchto 10 klonů se 13letými stromy v období 2009 až 2011 umožnily výběr tří klonů, které vynikly svými výkonnostními charakteristikami a kvalitou exportu.

Hlavní výhody těchto klonů jsou:

- Výnosy v průměru 1700 kg/ha vlašských ořechů za rok, mnohem vyšší než národní průměr 300 kg/ha vlašských ořechů za rok a světový průměr 600 kg/ha vlašských ořechů za rok, a dokonce i průměr brazilských klonů Embrapa – 900 kg/ha ročně.
- Vyšší výkonnost v procesu dávkování díky vysokému poměru vlašských ořechů a mandlí. Světový průměr tohoto vztahu vyjádřený v procentech je 20 %, zatímco klony regionu představují procento 25 % až 30 %.

Vysoká nutriční hodnota mandlí, která je jednou z nejdražších na světovém trhu s ořechy, staví kešu na **přední místo na trhu se zdravými produkty s vysokou nutriční kvalitou.**



Program genetického zlepšování

V souladu s nejvyššími průmyslovými standardy a s vědomím, že je to nezbytné pro budoucí rozvoj lesnického průmyslu v této oblasti Kolumbie, od roku 2016 investujeme a velmi tvrdě pracujeme na našem **programu genetického zlepšování**. V rámci tohoto projektu se snažíme identifikovat fenotypicky nadřazené stromy z hlediska:

- přímot,
- objem,
- průměr větví,
- velikost koruny stromu,
- reakce na různé ekosystémy.

S genetickým materiálem těchto stromů „řízků“ bylo dosaženo zakořenění a vegetativního rozmnožování mikrořezů, které jsou chovány v hydroponických plodinách k provedení prvních operativních klonových testů za účelem zjištění chování těchto jedinců v terénu.

V současné době máme **13 vybraných stromů** z 383 vzorků, které byly původně shromážděny a které **splňují velmi vysoké standardy**, které nám mohou poskytnout podstatné zlepšení, a to nejen z hlediska objemu dřeva, ale také z hlediska odolnosti vůči škůdcům a chorobám.

Od roku 2020 jsme začali používat klony na plantážích stromů a pro rok 2021 bude polovina plochy, která má být vysazena v různých zemích, provedena pomocí klonů místo sazenic.

Tímto způsobem **očekáváme překročení předpokládaného objemu dřeva 35 m³/ha/rok. Zmenšíme mezeru, kterou máme u hlavních producentů biomasy na světě**, včetně Brazílie, se kterou sdílíme podobné půdní a klimatické podmínky. Proto považujeme za realistické, že v krátkodobém až střednědobém horizontu budeme schopni usilovat o podobné objemy sklizně, tj. 50+ m³/ha/rok. Tím získáme **mnohem lepší návratnost projektu**.





PRODUKT

Existuje několik různých způsobů **komercializace konečného produktu** na konci cyklu. V průmyslu výroby energie prostřednictvím biomasy jsme objevili skutečně **jedinečnou příležitost**, zejména s využitím dřevní štěpky nebo pelet, a to především na mezinárodní scéně, ale také v rodícím se místním průmyslu. Toto je strategická prodejní trasa definovaná pro projekt a na kterou soustředíme veškeré své úsilí.

Na místní úrovni v současné době probíhají jednání mezi kolumbijskou vládou a soukromými subjekty o rozvoji elektrárny na biomasu přímo uprostřed regionu, kde se nacházejí naše plantáže. To je dáno skutečností, že tato oblast není propojena s národní energetickou sítí a je nucena dovážet energii z Venezuely za cenu třikrát vyšší, než jaká by byla místně vyráběna prostřednictvím uvedeného závodu. Výstavba této továrny by regionu poskytla tolik

potřebnou energii a podpořila jeho rozvoj. To již vláda uznala.

V **mezinárodním měřítku** spolupracujeme se společností **Lignum Partners**, španělskou firmou, která se věnuje podpoře projektů výroby energie po celém světě a komercializaci jejich produktů. Prostřednictvím tohoto důležitého spojení očekáváme podepsání dlouhodobých mandátů na dodávky dřeva energetickými elektrárnami poháněnými biomasou po celém světě, zejména v Evropě.

Abychom dokázali, že naše dřevo splňuje přísné požadavky jak prostředníka, tak konečného kupujícího, museli jsme **prostřednictvím studií našeho dřeva** potvrdit, že náš produkt je dokonale vhodný pro generování biomasy a že splňuje tři následující důležitá kritéria:

- vlhkost,
- granulometrii,
- výhřevnost.



ŘÍZENÍ A PROVOZ

Náš partner Gutierrez Group uzavřel partnerství s InverBosques, světovým provozovatelem lesnictví na vysoké úrovni, aby zajistil, že investice do lesnictví budou spravovány a provozovány **s nejvyšším stupněm profesionality**. To nám umožňuje dodávat našim investorům vysoký stupeň zabezpečení a spolehlivosti, které požadují.

Gutierrez Group, investiční manažer

Gutierrez Group je kolumbijská rodinná kancelář specializující se na správu a propagaci jedinečných alternativních investičních příležitostí na klíč v Kolumbii, jakož i na poskytování profesionálního právního poradenství mezinárodním klientům, kteří žijí nebo podnikají v Kolumbii.

Svým investorům poskytují **širokou škálu exkluzivních a bezpečných strategií diverzifikace a maximalizace bohatství** v různých sektorech místní ekonomiky, jako

je mimo jiné Agroindustry, Financial Sector, Real Estate.

Ve společnosti Gutierrez Group vždy měli za **cíl stát se jednotným kontaktním místem pro klienty v Kolumbii**, proto integrovali právní, daňové a účetní služby s divizí správy majetku a investic.

V současné době obsluhují 1800+ zahraničních klientů v souvislosti se všemi jejich obchodními aktivitami v Kolumbii.

Gutierrez Group má na starosti:

- finanční vedení projektu,
- dohled a kontrolu nad provozovatelem lesního hospodářství.

InverBosques, provozovatel lesního hospodářství

InverBosques je **jedním z nejlepších hráčů na vzestupu kolumbijského lesnického průmyslu** a předním operátorem v nejslibnějším lesnickém regionu v zemi: ve východních pláních Kolumbie.



Společnost byla založena v roce 2007 a spravuje **více než 90 000 hektarů**, z nichž je v současnosti vysazeno 14 000+. InverBosques se specializuje na **řízení a provozování integrovaných agroprůmyslových typů lesnických projektů**.

Jejich rozsáhlé zkušenosti v tomto regionu jsou pro partnerství podstatnou hodnotou, protože jsou uznáváni jako klíčoví a „aktivní“ hráči v souvislosti s čímkoliv, co se týká dalšího rozvoje regionu.

InverBosques je také lídrem obchodní skupiny **Orinoquia's Vichada** nebo **GEO** (Grupo de Empresarios de la Orinoquia), sdružení lesních vývojářů v regionu, které sdružuje více než 90 velkých investorů a dalších společností a relevantních účastníků tohoto odvětví. Společně pracujeme na rozvoji regionu, ale také na hledání místních a mezinárodních alternativ pro komercializaci našeho dřeva a dalších veřejných a soukromých záležitostí, které mají průmyslový a lesnický podtext.

Perfect Network Inc, provozovatel projektu MY TREES GLOBAL

Na konci března 2019 odjel česko-americký tým MY TREES do Kolumbie, kde osobně dotáhl **klíčová jednání k uzavření smluv**. Smlouvy se týkaly nákupu konkrétní půdy El Morichal vhodné pro pěstování stromů, pronájmu této půdy pro vlastní realizaci projektu MY TREES, dohody se servisní firmou o profesionální péči o dřeviny, tedy výsadby a pěstování rychle rostoucích stromů. Došlo také k založení **pobočky v Medellínu** – nově tak vznikla společnost **PERFECT NETWORK COLOMBIA S.A.S.**, která zajišťuje sadbu a péči o stromy v Kolumbii.

Podle výsledků odborných analýz byl dokončen výběr půdy pro pěstování stromů MY TREES – ze tří předvybraných a důkladně zmapovaných pozemků v Kolumbii byl vybrán pozemek **El Morichal**, ležící ve Vichadě, o celkové rozloze 1000 hektarů. El Morichal sestává ze tří pozemků nesoucí jména **El Morichal**, **La Potra Zaine** a **Chaparralito**. Tento pozemek má také vlastní nativní les o rozloze 108,3 ha, který v souladu s kolumbijskými zákony chráníme jako oko v hlavě.

1. Na konečný výběr pozemku navázalo podepsání smlouvy s kolumbijskou společností **Gutierrez Group** o koupi vybraného pozemku El Morichal, který zakoupila česká společnost **DEGIRANS SE** a stala se tak jejím novým majitelem.
2. Dále byla podepsána smlouva s kolumbijskou servisní společností **InverBosques**, která se o stromy MY TREES na pozemku El Morichal ve Vichadě profesionálně stará
3. Třetí významná uzavřená dohoda je smlouva o pronájmu tohoto nově koupeného pozemku mezi jejím majitelem, tedy společností **DEGIRANS SE** a společností **PERFECT NETWORK Inc.**, která na ní pěstuje stromy **MY TREES**.

Na 3. kvartál 2019 byl plánován začátek výsadby prvních stromů MY TREES – ve Vichadě se stromy sází od dubna do října, tedy paradoxně v období dešťů. V srpnu 2019 jsme začali sázet a během 2,5 měsíce osadili **28 ha** půdy téměř **40 000** eukalypty druhu Pellita.

Celkový počet stromů, které zasadili naši kolumbijští partneři **InverBosques** do roku 2020 stoupl na **70 000** na **51 ha** půdy.

Celkový počet stromů vysazených do roku 2021 na **83 ha** je **110 000** stromů včetně **10 ha** nových kešů.

STRUKTURA PROJEKTU

MY TREES v sobě pokrokově spojuje dva světy: ekologii a byznys. K šíření této inovativní myšlenky využívá vyzkoušeného marketingového modelu síťového marketingu.

EKONOMICKÁ PROJEKCE

Vzhledem k tomu, že se předpokládá, že dřevo bude použito k **produkci biomasy** namísto různých použití tradičního dřeva, očekává se, že vysazené druhy stromů budou mít mnohem kratší životní cyklus: pouze **7 let**.

Tento cyklus je dosažen soustředěním zdrojů do prvních tří let stromové farmy, díky tomu, že biomasa vyžaduje menší objem dřeva než jiné tradiční způsoby využití dřeva. Na druhé straně, plantáž kešů má životnost **25 až 30 let** a **od třetího roku produkuje prodejné ovoce**.

Struktura nákladů projektu je následující:

- **Provoz v lesnictví** – jedná se o přímé náklady na eukalyptovou plantáž, jako jsou klony, sazenice a semena, hnojiva a zásoby, práce, logistika atd.
- **Provoz kešů** – jedná se o přímé náklady na plantáž kešů, jako jsou klony, sazenice a semena, hnojiva a zásoby, práce, logistika atd.



- **Poplatek za lesní hospodářství** – jedná se o poplatky účtované lesnictvím za operátora a investičního manažera, což odpovídá přebytku 30 % přímých nákladů stromové farmy.
- **Ostatní** – jedná se o nepřímé náklady projektu, představované především náklady spojenými s vybraným byznys modelem (bonusy a odměny stanovené Všeobecnými obchodními podmínkami), dále pak pojistkou lesa a správcem lesa, ale také méně významnými položkami, jako jsou právní výdaje, účetnictví a další výdaje související s údržbou společnosti.

Na druhé straně je struktura příjmů následující:

- **Prodej CO₂ dluhopisů**
To odpovídá prodejem uhlíkových kreditů nebo CO₂ dluhopisů vydaných našim jménem Zlatým standardem. Tyto dluhopisy lze obdržet kdykoliv po celou dobu životnosti plantáže, ale protože certifikační subjekt provádí hodnocení zachycení generovaných od doby, kdy byly stromy vysazeny, je ve prospěch projektu svolat je, aby požádali o toto posouzení těsně před zahájením těžby, tj. kdy bude získáno nejvýznamnější množství zachycení CO₂.
- **Prodej biomasy (dřeva)**
Toto je nejdůležitější zdroj příjmů projektu, protože nejdůležitější část příjmů bude pocházet z prodeje.
Cena biomasy: Používáme aktuální ceny (2021), přibližně 180 USD za tunu biomasy. Budeme však mít mnohem jasnější představu o přesné ceně, za kterou budeme prodávat, a to na konci roku 2021, kdy budeme připraveni podepsat dlouhodobou dohodu o dodávkách s jedním z několika potenciálních kupců naší biomasy, který je jedním z nejdůležitějších hráčů evropského průmyslu biomasy.
- **Prodej kešu**
To odpovídá prodeji kešu, surového nebo nezpracovaného, bez jakéhokoli transformačního procesu, přímo distributorovi v regionu a který by byl zodpovědný za vývoz produktu. V blízké



budoucnosti plánujeme v tomto regionu vybudovat závod na zpracování kešu, abychom mohli produkt transformovat a prodávat produkt s přidanou hodnotou se zaměřením na místní a mezinárodní prémiové trhy.

- **Objem těžby**

Jedná se o hmotnost dřeva, kterou očekáváme po těžbě. V našich projekcích používáme tempo růstu 35 m³/ha/rok. Tento ukazatel se však bude rok od roku nadále zlepšovat, jak budeme zdokonalovat naše metody, výživový režim aplikovaný na stromy. Co je však důležitější je skutečnost, že budeme i nadále sázet místo sazenic pomocí klonů, což by nám umožnilo zlepšit naše míry růstu a znovu shromáždit ty, které byly získány v jiných podobných oblastech, jako je Brazílie, kde lze dosáhnout rychlosti růstu 40 až 50 m³/ha/rok.

Ačkoli je povinností manažera i provozovatele hledat nejlepší možnou místní nebo globální prodejní strategii tak, aby byla maximalizována návratnost projektu, údaje

o příjmech se vypočítávají podle aktuálních globálních cen biomasy a kešu, mínus odpovídající těžba a přeprava náklady.

Přibližně **49 %** celkových nákladů projektu představuje **provoz lesního hospodářství** a přibližně **43 %** z něj představuje **provoz kešu**, tj. zakládání a údržba dvou typů plantáží. **Nepřímé náklady** představují přibližně **35 %** nákladů. A nakonec **poplatky za správu celého projektu**, které jsou rovněž považovány za nepřímé náklady, odpovídají přibližně **16 %** celkových nákladů na projekt.

Na straně příjmů je **+50 %** příjmů projektu představováno **prodejem biomasy**, **4 % prodejem dluhopisů CO₂** a **46 % prodejem kešu**. Tato procenta se však budou v průběhu projektu měnit a podle kolísání ceny biomasy, dluhopisů CO₂ a kešu.

Celkově a s přihlédnutím ke zmíněným konzervativním kritériím, a přestože není možné zaručit žádný výnos, **očekáváme dosažení ročního vnitřního výnosového procenta od 17 %**.



UDRŽITELNOST

PERFECT NETWORK Inc, MY TREES, InverBosques a Gutierrez Group se zavázaly poskytovat svým investorům nejen silný a bezpečný ekonomický přínos, ale také podporovat a rozvíjet **zemědělsky udržitelný a environmentálně odpovědný projekt**.

To je důvod, proč každá jednotlivá plantáž počítá s přísným plánem environmentálního managementu obsahujícím **kritická měření, omezení a opatření**, která podporují zachování a udržitelnost lesů a biologickou rozmanitost regionu.

Například všechny procesy hnojení plantáží se provádějí ručně na místě a na bázi strom od stromu, **nikdy se nepoužívá hnojivo nebo chemikálie kropící listy**, které by mohly generovat kontaminaci původní flóry. Kromě toho jsou naše plantáže rozvíjeny **v oblastech bez původních lesů**, jako jsou savany a pláně, kde naše stromy vytvářejí nové zachycování CO₂ pro celý region.

Kromě certifikace **The Gold Standard**, která již byla získána pro všechny stromové farmy, a která nám umožňuje prodávat uhlíkové kredity, jsme také získali certifikaci **Forest Stewardship Council**, považovanou za nejvyšší možnou akreditaci dřevařských plantáží a která nám umožní prodat naše produkty na nejlepších globálních trzích. Tato certifikace zaručuje, že náš produkt je získáván **zcela udržitelnými procesy**, což pro region přináší **environmentální, sociální a ekonomické výhody**.

Pro všechny tyto různé certifikace jsme zapojili renomovanou poradenskou firmu **Forest Finest**, která bude zároveň jedním z našich komisionářů při prodeji přidělených uhlíkových kreditů.

InverBosques také spolupracuje s různými neziskovými organizacemi, které mají na starost zajistit, aby každá jednotlivá plantáž byla sociálně inkluzivní a zodpovědná k životnímu prostředí.

